

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-THADS (KV 13)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 153/2024/DSPT ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34a/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 36/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 58/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 657/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 87/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 95/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ quyết định số: 01/QĐ-THADS (KY 13) ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc giám giá tài sản;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 64/2025/HD-THABD ngày 26 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp với Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; Hợp đồng sử đổi, bổ sung số 01/2025/HDSDBS64-THAKV13 ngày 11 tháng 8 năm 2025 và Hợp đồng sử đổi, bổ sung số 02/2025/HDSDBS64-THAKV13 ngày 10 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 594/TB-LUATVIET.APC ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số 34, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.869,6m² (trong đó: 100m² đất ONT, 1.769,6m² đất CLN) tại thôn 6, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, Bình Phước (nay là ấp 15, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai). Đất được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp GCN quyền sử dụng đất ngày 13/7/2021. Đất có tứ cận: phía Nam giáp thửa 03, tờ bản đồ 02 có chiều dài 30m; phía Tây giáp thửa 15 có chiều dài 65,8m và 8,69m; phía Đông Bắc giáp thửa 33 có chiều dài 56,32m. Diện tích thực tế và giấy chứng nhận khớp với nhau.

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà 01 tầng diện tích 85m² (10mx8,5m), có gác lửng, tường xây tô dày 20cm, nền gạch men, cửa kính khung sắt, xây dựng năm 1990; 02 cây chôm chôm (01 cây khoảng 2 năm tuổi, 01 cây khoảng 4 năm tuổi); 01 cây dừa khoảng 5 năm tuổi; 01 cây bưởi khoảng 7 năm tuổi; 01 cây chùm ruột khoảng 8 năm tuổi; 01 cây me khoảng 8 năm tuổi.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.200.920.500 đồng (Ba tỷ hai trăm triệu chín trăm hai mươi nghìn năm trăm đồng).

*** Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

5. Tiến bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiến bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 17/11/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá::

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 17/10/2025 đến 17h00' ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 6 thông báo này.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 04/11/2025 đến 17h00' ngày 06/11/2025

(trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 6, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, Bình Phước (nay là ấp 15, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả:



- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

11. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

* Thời gian chuyển lại tài sản: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo các bên đương sự biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thiệu Hưng;
- VKSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS T. Đồng Nai;
- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Thắng